

Verksamhetsberättelse

Blodstenens hyresgästförening

2018-01-01 fram till och med 2019-04-24

Från noll till hundra - BHF:s väg mot framtiden

Den avgående styrelsen tog över där ingen riktigt hade lämnat vid. Under i stort sett hela 2018 hade Blodstenens hyresgästförening (BHF nedan) varit vilande. Det var senast under 2017 som någon form av styrelsearbete hade bedrivits. Med detta sagt hade BHF:s verksamheter, snickeriet, gymmet, bastun, kolonilotterna, vandrarhemmet och samlingslokalen fortsatt att drivas av de engagerade verksamhetsansvariga.

När en ny styrelse valdes på årsmötet den 20 november stod det klart att det fanns mycket att göra, det var bara att kavla upp ärmarna och sätta igång. Tyvärr fanns det varken en beslutad budget eller en verksamhetsplan för styrelsen att följa, därav var det upp till oss att staka ut vår egen väg mot framtiden. Styrelsens första möte innefattade tid att lära känna varandra men främst var fokus på att diskutera Blodstensskogen och dess framtid. Styrelsen beslutade sig för att ställa sig bakom det arbete som redan påbörjats av främst Rädda Eriksbergs skogar och sälla sig till de som väljer att värna om skogen och vårt närområde. Utöver detta bestämde sig styrelsen för att det fanns ett behov av en vice ordförande och vi beslutade även att ge fortsatt förtroende för de aktiva verksamhetsansvariga.

På den vägen fortsatte det, styrelsen har börjat skapa och besluta om uppdragsbeskrivningar för de verksamhetsansvariga, reviderade stadgar för BHF, sökt och fått pengar för att utveckla verksamheterna och skapat en god grund för bokningar och uthyrning av BHF:s lokaler. Detta för att nämna lite av det arbete som styrelsen gjort. För de som önskar djupdyka i vad styrelsen har sysslat med finns samtliga av styrelsens protokoll att tillgå för föreningens medlemmar. Vi tror och hoppas att vårt arbete ska bli synligt och vara till gagn för samtliga av föreningens medlemmar, nu och under en lång tid framöver. Nedan följer det som styrelsen allra helst vill dela med sig av till föreningens medlemmar.

Styrdokument

Direkt vid starten blev det tydligt att BHF hade ett behov av att dammas av en hel del. Styrelsen slog sina kloka huvuden ihop och bestämde sig för att revidera eller skapa de dokument som vi ansåg var viktiga för att kunna driva och sedan lämna över en väl fungerande verksamhet. Först och främst behövde BHF:s stadgar putsas på och utvidgas för att täcka in all vår verksamhet och de förändringar som styrelsen önskat göra. Att välja en vice ordförande med ansvar för kontakt med och stöd för våra verksamheter tillkom snabbt. Vi önskade även klargöra vad våra uppgifter som styrelse borde vara och vad vi skulle ha gemensamt ansvar för. För att undvika att föreningens styrelse förfaller eller inte uppfyller de krav de har ställt på sig adderade vi delar om hur föreningen kan lyftas upp på fötter igen med hjälp av Hyresgästföreningen Uppsala Studentbostäder (HUS) och dess styrelse. Alla dessa förändringar är något som vi tror ger än bättre förutsättningar för BHF att leva och frodas under kommande år.

Styrelsen har haft för avsikt att underlätta för medlemmar att bli aktiva inom föreningen, som ett första steg har vi arbetat fram förslag på uppdragsbeskrivningar för de verksamhetsansvariga. Målet med dessa är att de verksamhetsansvariga ska veta vad som ingår respektive inte ingår i deras uppdrag samt skapa en kontinuitet inom verksamheterna oavsett vem som leder dem. Styrelsen har bland annat skrivit in att det är vi som beslutar om vem eller vilka som leder en verksamhet samt vilka rättigheter och skyldigheter som de verksamhetsansvariga har. För att varje uppdragsbeskrivning ska ha ett fokus på den egna verksamheten och arbetet som görs där har alla verksamhetsansvariga fått bidra med punkter som beskriver vad uppdraget innehåller.

Då det under tidigare år och delvis under vår mandatperiod uppstått problem efter bokningar av BHF:s lokaler bestämde sig styrelsen för att skapa helt nya kontrakt och villkor för hyra av våra lokaler. Vi förändrade bland annat hur depositionen ska betalas, hur länge medlemmar får boka lokaler, när de ska ha städat och när nycklar ska återlämnas.

Utveckling av våra verksamheter

Att BHF inte haft en aktiv styrelse under i stort sett hela 2018 och även

delvis under tidigare verksamhetsår hade sannerligen sina nackdelar, med det sagt går det att hitta ljusglimtar. Något som styrelsen upptäckte snabbt var att det var länge sedan BHF ansökte om fritidsmedel från HUS. Lika snabbt som detta faktum upptäcktes hade en ansökan skrivits ihop och in på det nya året fick BHF utbetalat fritidsmedel på dryga 16 000 kronor vilka investerats och kommer att fortsätta investeras i våra verksamheter. Främst är det vår gymförening som dragit nytta av medlen, gamla maskiner har sålts och nya köpts in för att ge en så god möjlighet för alla medlemmar att träna väl runt husknuten. Utöver detta ska pengarna gå till utrustning för bastun och samlingslokalen. BHF:s styrelse beslutade även att byta namn på hotell Blodan till vandrarhem Blodan under processen att skapa nya kontrakt för uthyrning av lokalen.

Verksamhet i verksamheterna

Trots att det under större delen av 2018 inte funnits en styrelse har olika aktiviteter pågått på Blodstenvägen och verksamheterna har fortsatt att generera en inkomst till föreningen. Jämfört med 2017 fick BHF in mindre intäkter från uthyrningar men intäkterna från medlemskap i våra verksamheter ökade. Nya verksamhetsansvariga tillkom för snickeriet och kolonilotterna. Under hösten tillkom det även nya ansvariga för gymmet, dessa två personer tog på sig att rensa upp i lokalerna och har sedan dess gjort en plan över inköp till gymmet. Tack vare dessa behov gjordes en ansökan om fritidsmedel hos HUS. Efter en snabb handläggningstid fick BHF utbetalda medel som förutom att gå till gymmet även kommer att vara till nytta för samlingslokalen och bastun. Under en längre tid har bastuaggregatet strulat och BHF har blivit lovade av Studentstaden att ett nytt aggregat ska köpas in.

Nedan återfinns namnen på de som under hela eller delar av 2018 och fram till årsmötet varit verksamhetsansvariga inom BHF:

Snickeriet: Manuel Ingeland och Aksel Bergfeldt.

Bastun: Måna Lundberg

Kolonilotterna: Lina Wu, Kristin Sverredal och Tuuli Lundbäck-Larva.

Gym: Fredian Lindström, Abraham Riego-Delgado och Elias Strömgren.

Samlingslokal och vandrarhem Blodan: Aaron Wan

Styrelsen har haft diskussioner om att utse en IT-ansvarig som skulle kunna ansvara för till exempel en eventuell webbsida men inget beslut är taget i frågan.